

**Budapest XVI. ☐☐ Vállalkozásnak, több generációnak!**

199 000 000 HUF

Budapest XVI. kerületében Árpádföldön eladó ikerház mindkét tagja 842 m2 telekkel. TÖBB GENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉHEZ, VÁLLALKOZÁSHOZ IDEÁLIS VÁLASZTÁS!

A nagyobbik, vállalkozásra is alkalmas ingatlan paraméterei:

A telek terület kb. 450 négyzetméter. A lakótér az emeleten található 139 m2, melynek az elosztása a következő: amerikai konyha nappali nagy terasszal, kandallóval, gardrób szoba, kamra, fürdőszoba ( káddal, két személyes hidromasszázs kabinnal ), két külön bejáratú hálószoba. A lakás a tetőtér felé tovább bővíthető, ami még plusz 90 m2-t jelent.

A két hálószobában radiátoros, míg a lakás többi részén padlófűtés van. A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja. A nappaliban ezen kívül még egy dekoratív kandalló is segítheti a fűtést.

Az alsó szinten aknás, telephelyengedéllyel rendelkező műhely, iroda, fürdő, wc: 139 m2 alapterületen.

A műhely kombicirkóval, ipari árammal rendelkezik, a gáz és villanyfogyasztása a lakástól elkülönülten mérhető.

Az épület B30-as téglából 7 cm-es szigeteléssel, a tető fedése betoncseréppel készült.

50 m2-es pince tartozik hozzá.

...



**Szuhai Zoltán**  
**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 364888             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 607 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 20 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 6 + 1 ☐☐           |
| ☐☐                 | 842 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐☐             | Yes                |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 2000               |
| ☐☐                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |

