

**Budapest III. ☐☐ Csillaghegyen a Római parthoz közel**

349 500 000 HUF

☐☐☐ 361237

ÚJÉPÍTÉSŰ, CSALÁDI HÁZ ELADÓ CSILLAGHEGY SZÍVÉBEN -  
MODERN, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, SOKOLDALÚ  
HASZNOSÍTÁSSAL!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 296 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 m<sup>2</sup>

Szeretne egy korszerű, tágas, minden igényt kielégítő családi házba  
költözni Budapest egyik legkedveltebb, nyugodt, mégis kiválóan  
megközelíthető részén? Most itt a lehetőség!

☐☐ 8 ☐☐

☐☐ 410 m<sup>2</sup>

☐☐☐☐☐☐

Eladó egy újépítésű, innovatív kialakítású, családi ház a III.  
kerületben, Csillaghegy csendes utcájában, a Duna-parttól  
karnyújtásnyira!

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

A ház modern megoldásaival, kiemelkedő energetikai  
paramétereivel és átgondolt belső tereivel ideális választás  
családoknak, befektetőknek vagy többgenerációs együttélésre  
vágóknak is.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

Főbb jellemzők, amik miatt ezt az otthont érdemes megnéznie:

☐☐☐☐ 2022

☐ Kétgenerációs lehetőség - a földszint és az emelet külön  
mérőórákkal, akár két lakásként is használható

☐☐ Délkelet

☐ Tágas, világos terek - sok szoba, hobbi-/szaunahelyiség, rengeteg  
tároló

Inner height 2.7 m

☐ 50 m<sup>2</sup>-es dupla garázs + 2 tároló + automata kapu

☐ Amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal + 30 m<sup>2</sup>-es terasz

☐ ISOTEQ hőszigetelt falazat, hőszivattyús fűtés + inverteres klímák

☐ Napelem a tetőcserépbe integrálva - innovatív és ...



**Szuhai Andrea**

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

