

Órbottyán a tó közelében

34 900 000 HUF

Órbottyán csendes, rendezett utcájában eladó 814 m<sup>2</sup>-es telken bruttó 50 m<sup>2</sup>-es részben könnyűszerkezetes, részben téглаépítésű, hétvégi ház besorolású ingatlan. Közművek szempontjából áram (1x16 Amper), víz, csatorna a házban, gáz az utcában. Az 5 cm-es aljzatbeton alatt az ingatlan 10 cm-es hungarocell szigetelést kapott, rá minőségi kerámialap burkolást. Az álmennyezet felett is 5cm-es hungarocell szigetelés található, illetve a jó hőtartást segíti a belső falakra ragasztott szürke kőhatású szigetelő anyag. A könnyűszerkezetes résznél a termofa 10 cm-es falazó blokkal lett kiegészítve, és 10 cm-es szigeteléssel. A műanyag új nyílászárók termoüvegesek, fix szúnyoghálóval ellátottak. Az utólag B30-as téglából hozzáépített részben (fürdő+előtér) teljesen új víz-, villany-, és csatorna hálózat került kialakításra. A terasz egy része beépített, így kis átalakítással plusz szoba nyerhető. Új fedett terasz készült, mely ideális grillezéshez, baráti összejövetelekhez.

A kert fenntartását kút teszi költségkímélővé, a kerti szerszámoknak, kerékpároknak, téli gumiknak külön kerti tároló található a telek sarkában. A jó benapozottságnak és a talaj ...

|              |       |
|--------------|-------|
| 356317       |       |
| Type         | -     |
| 50 m²        |       |
| 20 m²        |       |
| 1 + 1        |       |
| 814 m²       |       |
|              |       |
|              |       |
| Tégla        |       |
|              |       |
|              |       |
| No           |       |
| Yes          |       |
| 1990         |       |
| Északkelet   |       |
| Inner height | 2.2 m |



Kiss Ágnes

+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

