

## Szigethalom Árpád utca környéke

94 900 000 HUF

SZIGETHALOM CSENDES KERTVÁROSI RÉSZÉN 2 GENERÁCIÓS  
MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Szigethalmon 105+100 m<sup>2</sup> lakóterületű, külön-külön összkomfortos, légkondicionált kétlakásos családi ház, dupla garázzsal, medencével, 720 m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel eladó.

A lakóház alsó szintje 100 m<sup>2</sup> nagyságú, 40 cm-es téglafallal, 5 cm dryvit szigeteléssel és beton födémmel épült.

Helyiségek:  
előtér/folyosó, 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, gardrób, kazánház.

A felső szint 2005-ben készült el, 105 m<sup>2</sup>-es területtel, 30 cm-es téglafallal és 5 cm dryvit szigeteléssel.

Helyiségek:  
amerikai konyha, étkező+nappali, 3 szoba, fürdőszoba, külön helyiségben wc, erkély.

A földszinten jó minőségű, fából készült ajtók és ablakok találhatóak, míg az emeleti nyílászárók hőszigetelt műanyag szerkezetűek. A fűtés mindkét lakrészben fa tüzelésű kazánról és gáz cirkóról is megoldható radiátor hőleadókkal. A melegvíz-ellátás az alsó szinten gáz bojlerrel, a felső szinten pedig gáz cirkóval megoldott.

A 720 m<sup>2</sup>-es füvesített, gondozott, fűrt kúttal ellátott kertben helyet kapott ...

335694

Type 00 - 0000

00 215 m<sup>2</sup>

00 10 m<sup>2</sup>

00 6 00

00 720 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 2005

00 Délkelet

Inner height 2.7 m



**Szuhai Andrea**

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

