

**Budapest X. микрорайон Két épület nagy telken**

134 900 000 HUF

Kivételes üzleti és befektetési lehetőség – két épület egy telken, forgalmas utcafronttal!

Eladó egy sokoldalúan hasznosítható ingatlan, amely egy telken két különálló épületet foglal magában. A tulajdoni lapon „kivett lakóház, udvar és söröző” megjelöléssel szerepel, az utcafronti épület korábban vendéglátóegységként (sörözőként) működött, így kiváló alapot nyújt új üzleti tevékenység elindításához.

Az utcafronti épület tetőtere teljesen beépített, igényesen kialakított – azonnal kiadható, így az új tulajdonos számára azonnali bevételi forrást biztosíthat.

A második, udvari épület külön bejárattal rendelkezik, és alkalmas lehet lakhatásra, irodai, raktározási vagy egyéb üzleti célokra is.

Főbb jellemzők:

Két különálló épület egy telken

Forgalmas utcafronti elhelyezkedés

Korábban sörözőként működő üzleti tér

Beépített tetőtér – azonnal kiadható

Rugalmas hasznosítás: vendéglátás, üzlet, iroda, lakás, bérbeadás

Befektetőknek, vállalkozóknak és többgenerációs családoknak is ideális

Ez az ingatlan olyan lehetőséget ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395418
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	190 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	649 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Északkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

