

**Budapest XV. микрорайон**

65 000 000 HUF

Lehetőség, amit kár kihagyni – otthon vagy befektetés egyaránt!

Budapest egyik kiváló infrastruktúrával rendelkező részén, a Zsókvár utcában kínálunk eladásra egy 3 különnyíló szobás, 2 erkélyes lakást, amely tökéletes választás lehet családoknak és befektetőknek is.

Miért érdemes megnézni?

Ez a lakás igazi rejtett érték: felújítandó állapota lehetőséget ad arra, hogy saját ízlésed szerint alakítsd ki álmaid otthonát, vagy kiadásra optimalizált, magas hozamú befektetést hozz létre.

Főbb előnyök:

3 különnyíló szoba – ideális családnak vagy bérbeadásra  
2 erkély, két tájolással – napfény egész nap  
Új, redőnyel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárók  
Szigetelt ház, felújított lépcsőház, tető, lift és kapubejárók  
Kamerarendszer és kaputelefon – biztonság és kényelem  
Leválasztott, kb. 3 nm-es saját terület a lépcsőházból  
Alacsony közös költség  
Csendes, rendezett ház, barátságos lakóközösség

Elhelyezkedés, ami mindent visz:

69-es villamos közvetlenül a ház előtt  
Buszmegálló (196, 130) pár perc sétára  
Bevásárlási ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 395155                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 74 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                         |
| Комната            | 3 Комната                                |
| вид                | С панорамой                              |
| Состояние          | Подлежит ремонту                         |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1972                                     |
| Inner height       | 2.6 m                                    |
| Общие сборы        | 18400 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

ПРОДАЕТСЯ

