

**Budapest XV. микрорайон**

73 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest egyik nyugodt, zöldövezeti részén, az Erdőkerülő utcában egy jó állapotú, 56 m<sup>2</sup>-es, világos panellakást.

Az ingatlan egy rendezett társasház 6. emeletén helyezkedik el, és egy 4 m<sup>2</sup>-es erkéllyel is rendelkezik, ahonnan kellemes, csendes környékre nyíló kilátás tárul elénk. A lakás praktikus elrendezésű, 2+1 szobával rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal párok, illetve kisebb családok számára is.

A helyiségek jól kihasználhatóak, a házközponti fűtés pedig egész évben komfortos hőmérsékletet biztosít. A környék csendes és barátságos, ugyanakkor a tömegközlekedés kiváló, így a város bármely pontja könnyen elérhető.

Ez az ingatlan remek lehetőség mindazok számára, akik nyugodt környezetben, mégis jó közlekedés mellett keresnek otthon



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Идентификация      | 394557                               |
| Туре               | Продается -<br>Квартира (панель)     |
| Площадь            | 56 m <sup>2</sup>                    |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                     |
| Комната            | 2 + 1 Комната                        |
| вид                | Уличная                              |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии               |
| Конструкция        | Beton                                |
| отопление          | Центральное                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте |
| Американская кухня | No                                   |
| Есть сад           | No                                   |
| Последний этаж     | No                                   |
| Год строительства  | 1970                                 |
| Общие сборы        | 17500 HUF                            |
| Duplex             | No                                   |

ПРОДАЕТСЯ

