

## Szigetszentmárton Közvetlen vízpart

61 900 000 HUF

Közvetlen vízparti nyaraló Szigetszentmártonban, saját csónak kikötővel és teljes berendezéssel eladó!

Eladó egy igényesen, minőségi anyagokból megépített, egész évben lakható vízparti nyaraló Szuigetszentmárton legkeresettebb üdülőövezetében, a halakban gazdag Ráckevei Duna-ág partján, csupán pár perc sétára a Mártoni csárdától!

Az ingatlan jellemzői:

- A 60 m<sup>2</sup>-es nyaraló 2006-ban, beton alapra könnyű szerkezetes építési móddal épült, kívülről 5 cm dryvit szigeteléssel ellátott épület
- 320 m<sup>2</sup>-es közvetlen vízparti telek, saját csónak kikötővel.
- Fűtési lehetőségek:elektromos infra panelek, hűtő fűtő klíma, kandalló
- 2,5 KW napelem rendszer
- Műanyag, thermo üvegezésű nyílászárók, redőnyökkel és szúnyoghálóval minden helyiségben.
- Meleg víz ellátás villanybojlerről biztosított.
- Közművek: csatorna, víz, villany bevezetve, gáz a telek előtt.
- Állandó lakhatásra is alkalmas, éljen ott, ahol mások nyaralnak!

Elrendezés:

Amerikai konyhás nappali 29,5 m<sup>2</sup>, hálószoba 9,7 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 6,3 m<sup>2</sup>, vendégszoba külön bejárattal 6,3 m<sup>2</sup>, fedett terasz Dunai kilátással 12,7 m<sup>2</sup>.

A ...



**Szuhai Andrea**

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394423
Туре	Продается - Дача
Площадь	60 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	380 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Фа
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2006
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

