

Budapest XXII. микрорайон Budafok TOP részén, bővíthető ház !

144 900 000 HUF

XXII. kerületben Budafok egyik legcsendesebb - legkeresettebb részén kínáljuk megvételre ezt a napfényben úszó családi házat, amely egy szépen gondozott, déli fekvésű önálló helyrajzi számmal rendelkező 684 m² telken helyezkedik el.

Az ingatlan jelenlegi teljes alapterülete a földszinten 80,83 m² (garázzsal együtt), ebből a nettó hasznos lakóterület 56,35 m² + a terasz (1/2 része) 8,4 m² azaz összesen 64,75 m².

A tetőtérre jelenleg egy légtér amely szintén bruttó 81 m² alapterülettel rendelkezik, tehát ennek a résznek a beépítésével a ház teljes alapterülete a földszint + tetőtérrel 160 m².

A ház kb. az 1960-as években épült teljes téglafalazattal - stabil szerkezettel, és azóta több korszerűsítésen is átesett: dryvit külső szigetelés, műanyag 2 rétegű nyílászárók redőnyökkel, stb.

Tavaly részleges esztétikai felújítást kapott a ház belső része.

A földszinten egy tágas előszoba-közlekedőbe léphetünk be, innen nyílik egy világos nappali amelyben egy frissen kialakított modern lépcső vezet fel a tetőtérbe.

A nappali mellett található egy kényelmes méretű hálószoba, ez a szintén nagy méretű ...

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 393837 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 160 m ² |
| Комната | 2 Комната |
| Участок | 684 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Тégла |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1960 |
| Расположение | Дél |
| Inner height | 2.8 m |



Kiss Ágnes
+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

