

**Dömsöd**

43 900 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG A NYUGALOM SZIGETÉN - VÍZPARTI INGATLAN DÖMSÖDÖN!**

Eladásra kínálunk Dömsödön, közvetlen csatornaparti elhelyezkedéssel egy rendkívül sokoldalú, 1600 m<sup>2</sup>-es telken fekvő ingatlant, amely ideális akár állandó lakhatásra, akár befektetésnek vagy nyaralónak is.

A telken két mobilházból álló, összesen 100 m<sup>2</sup> lakóterületű épületegyüttes található, amely télen-nyáron lakható, teljes közművel ellátott (víz, villany), valamint hűtő-fűtő klímával felszerelt.

Helyiségek:

- 5 hálószoba
- 2 nappali
- 2 konyha
- 2 fürdőszoba
- 3 WC

A gondozott, körbekerített telek számos extrát kínál:

- 12 m<sup>2</sup>-es szaunaépület
- medence
- kerti kiülő
- kerti sütőgető
- tároló

Külön értéket képvisel a 22 lábás, felújított hajó, új, 20 lóerős motorral, amely az RSD-n hajós jogosítvány nélkül vezethető. A hajóhoz tartozó tréler szintén a vételár része.

A telek 1/1-es, tehermentes tulajdon, új kerítéssel, automata öntözőrendszerrel és korszerű, nagy teljesítményű villamos hálózattal rendelkezik.



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Идентификация      | 393768              |
| Туре               | Продается - Дача    |
| Площадь            | 100 m <sup>2</sup>  |
| Комната            | 5 Комната           |
| Участок            | 1600 m <sup>2</sup> |
| вид                | С видом на сад      |
| Состояние          | В хорошем состоянии |
| Конструкция        | Кönnyűszerkezet     |
| отопление          | Электрическое       |
| парковка           | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes                 |
| Есть сад           | Yes                 |
| Год строительства  | 2020                |
| Inner height       | 3 m                 |

**ПРОДАЕТСЯ**

