

## Tahitótfalu 11-es út közelében

32 900 000 HUF

Tahitótfalu Tahi részén, 200 méterre a Dunától eladó utcafronti 85 nm-es ház, 104 nm-es telken.

A ház az 1930-as években épült, téglából. Fafödémes, cserépfedésű.

Bár anno szebb napokat is látott, most teljeskörűen felújítandó állapotú. Pár ablak már műanyag thermoüveges, és a kerámiaburkolat is újszerű.

A helyiségek kialakítása nem szokványos, de ebből adódik rengeteg lehetőség is, hogy valaki egy egyedi otthon tulajdonosa lehessen.

A veranda tölti be az előtér szerepét, de akár télikertként is funkcionálhat nagyságából adódóan. A 20 nm-es pince lehet hobbi szoba, de helyet adhat baráti vagy családi összejöveteleknek is.

A közelben posta, orvosi rendelő, Tesco, drogéria, távolsági busz megállója, mely Újpest-Városkapuig közlekedik, Esztergomból indul (érinti Visegrádot, Dunabogdányt, Leányfalut, Szentendrét).

A Duna-part 200 méterre található a háztól, de a Szentendrei-sziget (Tahi hídon át)szintén rengeteg lehetőséget nyújt a kikapcsolódásra.



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392506
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	85 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	104 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1930
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

