

## Szigetmonostor Dunakeszi komptól sétatávolságra

92 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, sétatávolságra a Dunakeszi komptól, eladó lakóház megnevezésű FELÚJÍTOTT ingatlan, 493 nm-es telken.

A ház az 1970-es években épült kisméretű téglából, de 2020-ban teljeskörűen felújították. Külső 10 cm-es szigetelést kapott, az összes vezeték cserélve lett, és a nyílászárók is újak, műanyagok, 3 rétegű üvegezéssel.

3 x 16 Amper, és éjszakai áram is rendelkezésre áll.

A meleg vizet villanybojler biztosítja, a fűtést inverteres klíma, és elektromos fűtőpanelek.

A ház mellett épített kémény található, erre van kötve a nappaliban található kandalló.

Az ingatlan további előnyei:

- 30 nm-es térkövezett fedett terasz
- a ház alatt garázként vagy műhelyként, tárolóként használható 34 nm-es helyiség, normál belmagassággal
- csatorna és vezetékes víz is a házban, ami még mindig ritkaságszámba megy a horányi részen
- elektromos garázkapu, távirányítós kapu
- az előkert akár 5 autó beállítására is alkalmas
- a beépített konyhabútor az elektromos tűzhellyel, mosogatógéppel a vételár részét képezi
- duplakomfortos
- mivel lakóingatlan, a helyi adózás ...



**Szuhai Andrea**

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392382
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	105 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 3 Комната
Участок	493 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1976
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

