

**Budapest XXII. микрорайон ÚJ, MODERN CSALÁDI HÁZ!**

198 000 000 HUF

**KÜLÖNLEGES AJÁNLAT, ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ  
JÖJJÖN NÉZZE MEG ÉS TEGYEN AJÁNLATOT !!**

XXII. kerületben a Campona bevásárlóközpont közelében kínálunk eladásra egy 2023-ban épült 180 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező 5 szobás MODERN, ÚJ CSALÁDI HÁZAT.

A KÉTSZINTES előkertes ingatlan két utcára nyíló 700 m<sup>2</sup>-es telken épült fel. A kertben egy autó számára található a külön álló könnyűszerkezetes, árammal ellátott 28 m<sup>2</sup>-es garázs. A telek mérete lehetőséget biztosít medence építésére is.

**HELYISÉGEI:**

A FÖLDSZINTEN nagyméretű, tágas nappali(55,87 m<sup>2</sup>) étkező-konyha(15,95 m<sup>2</sup>), kamra, dolgozószoba(16,8 m<sup>2</sup>) és egy fürdőszoba(7,2 m<sup>2</sup>) teszi kényelmessé a család életét. A földszinti terasz a bejáratnál közel 40 m<sup>2</sup>-es.

AZ EMELETI SZINTET kényelmes lépcsőkön érjük el, ahol tágas előtér fogad, melyből külön nyílnak a napfényes hálószobák(10,90 m<sup>2</sup>, 10,90 m<sup>2</sup>, 14,60 m<sup>2</sup>) és egy gardrób szoba ami(10,2 m<sup>2</sup>). Ezen a szinten is van egy nagyméretű fürdőszoba( 9,30 m<sup>2</sup>). Az emelet érdekessége, hogy a szobákból méretes teraszra tudunk kimenni, ami körbe veszi az emeleti szintet, a mérete összesen 82

...



**Szuhai Andrea**

**+36-20-326-4010**

[a.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 391745                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 180 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 689 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2024                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

