

Vác

98 000 000 HUF

A belvárosban a Székesegyház szomszédságában, 1047 nm-es ingatlan ELADÓ!

Az ingatlan az Apor Vilmos Főiskolával közvetlenül szomszédos, és rajta két bontandó épület található.

Vác megbecsült építésze a jelenlegi tulajdonos megbízásából ide egy cégközpontot tervezett. Ennek látványtervei megtalálhatók a fényképek között.

Az ingatlan utcafrontja ugyan csupán 7,8 méter széles, ám a telek mérete váci belvárosi viszonylatban mégis impozáns, ami az építész számára remek lehetőséget nyújtott egy nagy méretű, több szintes épület elhelyezésére.

Így a tervezett épület harmóniát teremtve köti össze a főiskola magas épülettömbjét az utca földszintes épületeinek sorával.

Beruházók, befektetők számára kivételes lehetőséget teremt, hogy a szomszédos ingatlan partner irodánk által szintén értékesítés alatt áll, melynek területe csupán 261 nm, ám a két telek szervesen illeszkedik egymáshoz, mint az a térképen is jól látszik.

Ezáltal a két épület közös utcafrontja már 25 méter, ami további izgalmas lehetőséget kínál akár nagyobb ingatlanfejlesztésre is. A helyszínrajzon ezt az ingatlan pirossal jelöltem.

A ...



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|---------------------|
| Идентификация | 391203 |
| Туре | Продается - Участок |
| Площадь | 120 m ² |
| Комната | 5 Комната |
| Участок | 1047 m ² |
| вид | Уличная |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Тégла |
| отопление | Газ (конвектор) |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1910 |
| Расположение | Kelet |
| Inner height | 2.6 m |

ПРОДАЕТСЯ

