

## Érd Fenyves-Parkváros

76 000 000 HUF

Az ingatlan nem hitelezhető! Készpénzes vevők jelentkezését várom!

Kétgenerációs otthon külön bejáratokkal – tökéletes megoldás együtt, mégis külön élő családtagok számára! ☐  
Alakítsd álmaid otthonává!

☐ Főbb jellemzők:

Csendes, természetközeli környezet Érd kedvelt részén, Fenyves-Parkvárosban!

Óriási, 1 146 m<sup>2</sup>-es telek – tökéletes kert, játszóterület vagy saját zöld projekt kialakításához.

250 m<sup>2</sup>-es, háromszintes ház, rengeteg lehetőséggel. A felső szint lakható, a többi befejezést igényel!

Tágas pince, akár műhelynek, tárolónak vagy hobbi helyiségnek.

Önálló garázs.

Nyugodt, kertre néző kilátás.

Elhelyezkedés & környezet!

Zöldövezeti utcák, kellemes, családias környék.

Iskolák, üzletek, szolgáltatások elérhető közelségben.

Jó közlekedés, de mégis vidéki nyugalom.

Ez az ingatlan azoknak való, akik egy tágas, nyugodt környezetben szeretnék saját stílusú otthon kialakítani.

Befektetők számára is kiváló: nagy telek, széles átalakítási lehetőségek, értékálló lokáció.

Rugalmasan megtekinthető! Egyeztessünk, és ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389906
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	250 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 2 Комната
Участок	1146 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Котел на смешанном топливе
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1989
Расположение	Dél
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

