

Albertirsa ÚJ ÉPÍTÉSŰ 100%-os készültséggel!

118 000 000 HUF

ELADÓ ALBERTIRSÁN, egy KÖZPONTI, ÖSSZKÖZMŰVES, ASZFALTOZOTT UTCÁBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ, FÖLDSZINTES, AKADÁLYMENTES, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ családi ház (kétlakásos társasház) SAJÁT KERTTEL, KÜLÖN BEJÁRATTAL. KÉT GENERÁCIÓNAK IS ALKALMAS, KIEMELKEDŐ MŰSZAKI TARTALOMMAL + H tarifával.

1. lakás GARÁZS épülettel

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 127 m²
- Terasz: 22 m², 600m²-es SAJÁT KERT
- Külön épület: 37 m², KÉTÁLLÁSOS GARÁZS
- Teljes hasznos nettó terület: 175 m² (127 + 37 + 11)
- Ár: 118 M Ft

2. lakás

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 124 m²
- Terasz: 26 m², 730m²-es SAJÁT KERT
- Teljes hasznos nettó terület: 137 m² (124 + 13)
- Ár: 102 M Ft

Szerkezet és hőszigetelés:

- Főfal: Leier 30 NF téglá
- Válaszfalak: Leier 20 S és 10 téglá
- Padló alatti szigetelés: EPS 100 (10 cm)
- Külső nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
- Födém szigetelés: 30 cm ásványgyapot
- Fa tetőszerkezet, tetőhéjazat: Bramac ...



Szuhai Andrea

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388700
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	175 m ²
балкон/терраса	22 m ²
Комната	5 Комната
Участок	600 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

