

## Isaszeg Isaszeg - Öreghegy

34 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

OLCSÓ LAKHATÁS!

Isaszeg Öreghegy részén, eladó egy nettó 31,22 m<sup>2</sup> lakóterületű 1+1 szobás bruttó 40,72 m<sup>2</sup> ÁLLANDÓ LAKHATÁSRA alkalmas épület.

A lakáshoz tartozik egy 19 négyzetméteres terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező kertre.

A bruttó méret a terasz 50%-át tartalmazza.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, Isaszeg felől az aszfaltos úttól 1,5 km és 5 perc a menetidővel.

A lakó szint alatt, teljes egészében szuterén szint (garázs) húzódik, ami 28,74 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap szerint, Zártkert „Kivett egyéb épület és udvar „.

A telek 1011 m<sup>2</sup>, melyen vezetékes víz és áram van. 1 x 20A áll rendelkezésre. Utcafront szélessége 20 m.

A házikó, amely 2001-ben épült, falazata 30-as szilikát falazóelem. A földem a szuterén szint felett beton gerenda, a lakószint felett, fa földem.

Az épület tetejét, hullámpala fedi.

Fekvésénél fogva körbe napozott.

A fűtést fa tüzelésű kandalló adja, így a téli időszakban is kellemes meleg várja a lakókat.

A külső kémény ...



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	385315
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	40 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	19 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
Участок	1011 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Шиликат
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2001
Расположение	Északkelet
Inner height	2.2 m

ПРОДАЕТСЯ

