

## Gárdony

154 900 000 HUF

Csend, zöld, gyógyvíz - és egy okos befektetés Agárdon!  
Otthon, mely bevételi forrás is egyben!

Az agárdi Gyógy - és Termálfürdő közelében, csendes zöldövezeti környezetben eladó egy lehetőségekkel teli, 98 nm-es családi ház 25 nm-es fedett terasszal, amelyhez három külön bejáratú, könnyen kiadható apartman tartozik.

A ház tágas terekkel rendelkezik: nappali + 3 hálószoba, előszoba, közlekedő, étkező + konyha, kamra, gardrób, kádas és zuhanyzós fürdőszoba, külön wc. A ház mellett van a kazánház és a garázs, alatta egy 12 nm-es pince húzódik.

A teraszokkal rendelkező apartmanok mindegyike 20 nm-es, két külön ágygal, sarokkanapéval, teakonyhával felszerelt.

A szépen karbantartott kertben fűrt kút, biciklitároló, fatároló és kerti kiülő biztosítja a további kényelmet. Az udvaron három gépkocsi számára van beállási lehetőség, de az utcán is problémamentes a parkolás.

2005-ben átalakításra, felújításra került sor, az összes vezeték és nyílászárók cserélve lettek.



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	384928
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	173 м <sup>2</sup>
балкон/терраса	24 м <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	947 м <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélkelet
Inner height	3.2 m

ПРОДАЕТСЯ

