

## Tóalmás Új építésű ház!

23 900 000 HUF

ELADÓ Tóalmáson a Paskomszőlő dűlőben egy 2025-ben épült 46m<sup>2</sup>-es téglaház 1290m<sup>2</sup>-es telken.

### \*\*A ház jellemzői:\*\*

Beton alapra épült téglaház. A tetőszerkezet cseréppel fedett, a felső szint beépített.

Homlokzat 10cm-es, padló 4cm-es, tető 17cm-es szigeteléssel rendelkezik.

A műanyag nyílászárók 2 rétegű thermo üvegekkel ellátottak.

A komfortos meleget kandalló, a meleg vizet bojler szolgáltatja.

Áramellátás: 1x32A

Az emésztő 4m<sup>3</sup>-es

Közmű: víz, villany.

### \*\*Az ingatlan helyiségei:\*\*

- szoba 12,25
- szoba 8,2
- szoba 7,9
- fürdőszoba + WC 2,07m<sup>2</sup>
- előtér-konyha 9,7m<sup>2</sup>
- fenti előtér 5m<sup>2</sup>

A környék megnyugtatóan csendes. A telek méretéből adódóan, itt tényleg jut idő a pihenésre.

A télen-nyáron üzemelő, felújított Szent András Gyógyfürdő 3 km-re található. Amely EXTRA LEHETŐSÉGET nyújt a kikapcsolódásra és regenerálódásra minden évszakban.

### \*\*Közlekedés:\*\*

A volánbusz 50 perc alatt éri el a Népligetet, illetve az Örs vezérteret.

Amennyiben felkeltette az ingatlan a figyelmét, ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 382910                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 46 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 1 + 2 Комната           |
| Участок            | 1290 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Другое                  |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2025                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 2.4 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

