

59 900 000 HUF

Dányban a Koska Közben, 520 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Egymás mellett két 610 m2-es telken két azonos ingatlant kínálunk.

Az ingatlan 30-as Nútfedéres téglafalazóelemből épül, fa földemmel.
A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. (Hajdu HPAW10)

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:5000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:4000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

- Elektromos kiépítés:
- Konnektorok szobákban: 3 db
 - Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
 - Konnektorok konyhában: 6db
- ...

Идентификация	381827
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	93 m²
балкон/терраса	20 m²
Комната	4 Комната
Участок	610 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m



Kiss Ágnes

+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

