

**Budapest XXII. микрорайон ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ AJÁNLAT****129 900 000 HUF**

XXII. kerület Óhegy részén, családi házas környezetben ajánlunk megvételre egy ÉPÜLŐ IKERHÁZAT, ahol kettő db 92m<sup>2</sup>-es, nappali+3 szobás kétszintes ikerház kerül megépítésre egy 574 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlanokhoz 287 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, FELSZÍNI GÉPKOCSI BEÁLLÓVAL.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálósobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

A MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ!

**MŰSZAKI JELLEMZŐK:**

- Prorotherm 30-as falazat, 15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10-cm-es ytong téglá
- Zárófödém faszerkezet 25 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel
- Három rétegű üveggel, műanyag nyílászárók, elektromos redőnyökkel
- 2 db inverteres KLÍMA berendezés
- HŐSZIVATTYÚ mindkét szinten padlófűtéssel
- HŐSZIVATTYÚS VÍZMELEGÍTŐ 100 L HIBRID
- Térkövezett felszíni autó beálló 15 m<sup>2</sup>, térkövezett járda
- Hideg-meleg burkolatok 6000 Ft/m<sup>2</sup>, beltéri ajtók 70.000 Ft/db, a szaniterek 25.000 Ft / db, kád 60.000 /db. áron választhatóak.

AZ IKERHÁZ TERVEZETT ÁTADÁSA: 2025. ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 381634                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 92 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 17 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 287 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2025                        |
| Inner height       | 2.6 m                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

