

**Budapest VIII. микрорайон Blaha Lujza tér közelében**

249 000 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség a Palotanegyed szívében – azonnali bevétellel!

Eladó egy 214 m<sup>2</sup>-es felújított polgári ingatlan Budapest patinás Palotanegyedében, az Uránia közelében. Jelenleg 4 különálló apartmanként működik, azonnali, stabil bevételi forrás lehet!

Ideális befektetőknek, irodai hasznosításra vagy prémium szálláshely kialakítására.

2022-ben teljes felújítás (vezetékek, fűtés).

Napfényes, délkeleti fekvés, 5 szoba, 5 fürdőszoba, 3,10 m belmagasság.

Zárt lépcsőház, liftes társasház, kiváló infrastruktúra.

Ez a belvárosi ingatlan egyszerre nyújt értékállóságot és kiemelkedő megtérülési potenciált. Ritka lehetőség ilyen paraméterekkel, ilyen lokációban!

Budapest VIII. kerület – Palotanegyed

214 m<sup>2</sup> | 5 szoba | 5 fürdő |



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381522                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 214 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 5 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1910                             |
| Расположение       | Дélkelet                         |
| Inner height       | 3.1 m                            |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

