

Budapest XII. микрорайон Normafa

1 700 000 HUF

Egyedülálló Panorámás Polgári villa kiadó a Normafa közvetlen közelében!

A villaépület egy 3000 m² ősfás parkosított kertben található XII. kerület egyik legexkluzívabb területén. Több éven keresztül az Amerikai Nagykövetség egyik rezidenciája volt.

Tágas terekkel nagy fogadó teremmel – nappalival rendelkezik a villa. Századforduló Luxusának megfelelő Carrarai márvány burkolatok és kandalló teszi egyedivé a ház egész hangulatát.

Az épületnek két bejárata van, ami lehetővé teszi rezidencia vagy céges működtetésként történő felhasználását.

Az épületben 3 szint található - 435 m². Földszinten és az első emelet találhatóak a lakó terek. Kertkapcsolatos pince szinten található a Wellness – Fitnessz terület.

Lakó szintek földszint és az első emelt - légkondicionált

- 7 szoba – hatalmas földszinti terem
- Télikert 21 m²
- Teraszok
- 3 fürdőszoba mosdóval + 3 különálló mosdó
- Gardrób helyiségek
- Konyha - tárolóhelyiségek
- Tárolóhelyiségek

Kertkapcsolatos wellness – fitnessz szint 80 m²

- Fitnessz terem
- Medence – ...



Kiss Ágnes

+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация | 381264 |
| Туре | Сдается в аренду - Частный дом |
| Площадь | 450 m ² |
| балкон/терраса | 44 m ² |
| Комната | 7 Комната |
| Участок | 3000 m ² |
| вид | С панорамой |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1926 |
| Inner height | 3.2 m |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

