

Budapest XIII. микрорайон**76 500 000 HUF**

Eladó Lőportárdűlő frekventált részén, lakásnak és befektetésnek is kiváló ingatlan. 55 nm-es öröklakás 5nm-es terasszal. 2 külön nyíló szobával, csendes -belső parkosított udvarra néző ablakkal, külön fürdőszoba, WC, előszoba, konyha.

Proxy kapu nyitó segítségével két utcáról is megközelíthető az ingatlan, 15+1 ponton záródó HiSec biztonsági bejárati ajtó, biztonsági ráccsal felszerelt. Szobákban parketta, a többi helyiség járólapozott. Az ingatlanhoz 5 nm-es tároló tartozik. A társasház csendes nyugodt, az utcai zajok nem hallhatóak. Parkolás a belső zárt udvarban.

Közös költség tartalmazza a vízdíjat és a parkolást is. A ház villamos hálózata teljes körűen felújításra került.

A Duna-part, a belváros, a Margit-sziget és a Városliget is könnyed sétával elérhető. Közelben iskola, óvoda, játszótérek, parkok, kutyafuttatók.

A közlekedés kiváló, a 14-es villamos és a 75-79 troli 1 perc, az M3-as metró 5 perc sétával elérhető! Környéken számos bevásárlási lehetőség kínálkozik. Spar, Lehel téri vásárcsarnok, Aldi, Lidl, Penny, Westend pláza.

Birtokba adás rövid határidővel lehetséges.

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

380698

Туре

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

55 m²

балкон/терраса

5 m²

Комната

1 + 1 Комната

вид

Во двор

Состояние

В хорошем
состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

Свое место
парковки

Американская кухня

No

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

1982

Inner height

2.8 m

Общие сборы

30000 HUF

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

