

**Budapest XIII. микрорайон Vizafogó**

78 950 000 HUF

Panorámás lakás zöldövezeti környezetben, kiváló közlekedéssel!  
Az Árpád híd pesti hídfőjénél, parkokkal és játszóterekkel körülvett, zöldövezeti környezetben eladó egy világos, tágas, jól alakítható 2,5 szobás, 61 m<sup>2</sup>-es lakás. Ideális választás azok számára, akik értékálló befektetést keresnek, vagy saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat.

3. emelet (liftes ház) – kényelmes megközelíthetőség  
Nagy erkély panorámás kilátással – élvezze a tágas tér és a zöldövezet nyugalma  
Külön és egybenyíló szobák – praktikus elrendezés, sok lehetőséggel  
Ablakos konyha és kamra – természetes fény minden helyiségben  
Távfűtés, egyedi fogyasztásméréssel – kiszámítható költségek

Kiváló elhelyezkedés, minden karnyújtásnyira:  
Zöld környezet – közvetlen közelben park, játszótér, kutya futtató, sportpályák  
Kiváló közlekedés – metró, buszok, villamosok pár percen belül elérhetők  
Óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek – CBA, Manna ABC 0-24, Dagály fürdő a közelben

A lakóközösség barátságos és összetartó, a környék pedig dinamikusan fejlődik, így ez az ingatlan biztos értékálló ...



**Kiss Ágnes**  
**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 379855                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (балочной системы)                          |
| Площадь            | 64 m <sup>2</sup>                                                |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>                                                 |
| Комната            | 2 + 1 Комната                                                    |
| вид                | С панорамой                                                      |
| Состояние          | Подлежит ремонту                                                 |
| Конструкция        | Csúsztatott zsalu                                                |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No                                                               |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | No                                                               |
| Год строительства  | 1977                                                             |
| Расположение       | Délnyugat                                                        |
| Inner height       | 2.7 m                                                            |
| Duplex             | No                                                               |

ПРОДАЕТСЯ

