

Budapest III. микрорайон páratlan lehetőség a Római parton**299 000 000 HUF**

III. kerület pazar környezetében, a Római parton, kiemelkedő ellátottság mellett, 1300 m²-es, igazán különleges, ősfás telken elhelyezkedő 3 szintes, 6 szobás, dupla komfortos, klimatizált patinás villaépületet kínálunk eladásra.

A szuterén szinten a több állásos garázs mellett, wellness helyiség (infra, finn szauna, masszázs kád), kondenzációs gázkazánnal szerelt gépház került kialakításra.

A földszinten az ablakos-világos konyhát, egy méretes, benapozott, teraszkapcsolatos, kandallóval rendelkező nappalit, hálósobát, zuhanyzós fürdőszobát találunk.

A fenti szinten 3 különnyíló, világos, erkélykapcsolatos hálósoba, és egy fürdőszoba áll az itt lakók rendelkezésére.

Az ingatlan műszaki tartalma a gazdaságosság és a kényelem jegyében került kialakításra.

A gépkocsibeállást elektromos úszókapu könnyíti, a fűtésről mind a három szinten és a garázslejárónál is vaillant kondenzációs gázkazánról működtetett padlófűtés, a nagyfogyasztású háztartási gépek működtetéséről korszerű-terhelhető villanyhálózat, a biztonságról riasztó gondoskodik.

A ház nem lakottságának és rendezett tulajdoni ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379117
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	350 m ²
балкон/терраса	60 m ²
Комната	6 Комната
Участок	1300 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

