

**Budapest XX. микрорайон**

124 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ A XX. KERÜLETBEN – AHOL MINDEN RÉSZLET RÓLAD SZÓL.

124.900.000 Ft – új építésű, kulcsrakész ikerház, Budapest egyik legkedveltebb kertvárosi részén,  
különálló 260 m<sup>2</sup>-es telekrésszel, tágas belső terekkel,  
és még te döntöd el, melyik oldal a tiéd – a bal vagy a jobb?

És ami a legfontosabb: még most te választhatod ki a burkolatokat, szanitereket,  
hogyan valóban a saját otthonodat álmodd meg.



Amit kínál:

- Bruttó 187 m<sup>2</sup>, nettó 150 m<sup>2</sup> lakótér + 7 m<sup>2</sup> terasz és 7 m<sup>2</sup> erkély
- 260 m<sup>2</sup> saját telekrész – elkerítve, külön bejárattal
- 3 külön nyíló szoba + tágas nappali, amerikai konyhával
- Fürdőszoba, kamra és gardrób
- Garázs, amit akár szobává is átalakíthatsz
- Videós kaputelefon, elektromos garázskapu és személyi bejáró
- Kulcsrakész átadás: 2025 tavasz



Műszaki tartalom – minden, ami a jövőhöz kell:

- Téglafalazat + 15 cm hőszigetelés – alacsony rezsiköltségek
- Leier betoncserep tető – időtálló biztonság
- Hőszivattyús padlófűtés + melegvíz ellátás
- 3 rétegű, ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

378729

Туре

Продается -  
Совмещенный дом

Площадь

187 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

14 m<sup>2</sup>

Комната

4 Комната

Участок

577 m<sup>2</sup>

вид

Уличная

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Частный гараж

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2025

ПРОДАЕТСЯ

