

Szigetmonostor 800 méterre a horányi révtől**34 990 000 HUF**

Szigetmonostor Horány részén eladó 779 nm-es belterületi, Lke-6 besorolású telken található 37 nm nettó lakóterülettel rendelkező (+20 nm fedett terasz) "Poniklec" típusú Erdért faház.

Az egyedi tervek alapján 1988-ban épült ház a korszakra jellemző szűk közlekedős kialakítással szemben, egy egylégterű, 18 nm-es amerikai konyhás étkezős-nappalit kapott teraszkapcsolattal. Mellette 3,8 nm-es kádas fürdő található. Az emeleten csapott falakkal 2 háló lett kialakítva.

Az épület alatt a 11 nm-es pince fala 30 cm vastag kétoldali zsaluzat közötti betonfal. Az alap beton sávalap B 100-30/3 minőségben.

A fűtés FERT-gerendás + FB 60/19 béléstestek.

A ház állandó lakhatásra alkalmassá tehető szigeteléssel, és fűtés kialakításával.

Közművek szempontjából víz-áram a házban, csatorna a telken, gáz az utcában.

A helyi építési szabályzat szerint 650 nm-nél nagyobb telek esetén a főrendeltetésű épületen kívül egy különálló melléképület is létesíthető.

A közelben Önért Közért, de a központ is pár perces autóúttal elérhető, ahol Coop, zöldséges, húsbolt, pékség, óvoda, iskola, posta, körzeti orvosi rendelő, gyógyszertár..

Azoknak ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378728
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	50 m ²
балкон/терраса	25 m ²
Комната	1 + 2 Комната
Участок	773 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Фа
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1988
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.3 m

ПРОДАЕТСЯ

