

Pécel Pécel- Két generációs ház**134 990 000 HUF****CSAK NÁLUNK!**

Kiváló közlekedéssel, nettó 183 m², 5+3 szobás, KÉT GENERÁCIÓS családiház, Pécel Vasúton túli területén!

A földszinten lévő lakószint, nappali + 3 hálószoba, nettó 111,12 m². Az emeleti külső lépcsős, külön bejáratú és külön KÖZMŰŐRÁKKAL rendelkező lakás, nappali + 3 félszoba, nettó 71,98 m².

A két lakrészhez, 632 m² telek tartozik. Az udvaron, kétállásos GARÁZS és TÁROLÓ, és a ház egy része alatt PINCE van.

A telek, külön utcai bejáratú rendelkező felén, 211 m² telekrészen, egy nettó 51,88 m² nappali + egy szobás harmadik lakás is van. Ez is KÜLÖN mérőórákkal rendelkezik! Ennek az ára 42,5 millió Ft. Jogállása: ügyvédi megosztási szerződéssel osztott.

A 3db ingatlan egyben és külön is megvásárolható!

Egyben, a telek 843 m² a lakások összesen 234,88 m², a harmadik külön utcára nyíló épületrésszel együtt 177.490.000 Ft.

Az alap épület kb. 1960 -ban épült 50 és 30 cm -es vastagságú téglafalazattal. A földszinti földem 80%-a vasbeton gerenda, benne beton tálcák. A 20% bővítmény teteje, fa földem agyag ...

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377307
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	234 m ²
балкон/терраса	18 m ²
Комната	5 + 3 Комната
Участок	632 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

