

**Budapest VIII. микрорайон 4 lakásos apartman**

325 000 000 HUF

INGATLAN BEFEKTETŐKNEK - kiváló lehetőség!

Eladó egy 4 lakásos első emeleti apartman lakás a Palota-negyedben.

Az ingatlanok belső két szintesek: 4 önálló galériázott lakássá alakítva. (Közös folyosóval kialakítva) □  
Alsó szinten 139 nm, 2,25 méter belmagassággal, a felső szinten 139 nm, 2,20 méter belmagasság. □(Tulajdoni lapon az ingatlan 127nm)

Lakás 1: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali. □

Lakás 2: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali. □

□Lakás 3: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali. □

Lakás 4: 3 szoba + konyha, 2 fürdő külön WC, nappali. □

□A társasház 1892-ben épült és egykor grófi családok lakóhelyeként szolgált, megőrizve a múlt eleganciáját és történelmi hangulatát.

A közös fűtés és a melegvíz előállítás a kondenzációs gáz cirkó kazánnal történik. A közös költség 34.000 Ft + 10.000 Ft parkoló bérlet

A felújítás két ütemben történt, 2018-ban, majd 2021-ben teljeskörűen. □

A lakás AIRBNB engedéllyel rendelkezik, 8-12% hozam realizálható.

Amennyiben bármilyen kérdése adódna, keressen bizalommal a hét bármely napján.

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Идентификация      | 377027                                |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)      |
| Площадь            | 270 m²                                |
| Комната            | 11 + 2 Комната                        |
| вид                | Уличная                               |
| Состояние          | Отремонтированная                     |
| Конструкция        | Тégla                                 |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                  |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Американская кухня | Yes                                   |
| Есть сад           | No                                    |
| Последний этаж     | No                                    |
| Год строительства  | 1992                                  |
| Расположение       | Kelet                                 |
| Inner height       | 2.2 m                                 |
| Общие сборы        | 34000 HUF                             |
| Duplex             | Yes                                   |

FOR REAL ESTATE ...



**Szuhai Andrea**

**+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

