

**Budapest XV. микрорайон Barack utca**

114 316 800 HUF

Eladó egy új építésű, 68 m<sup>2</sup>-es lakás a XV. kerületben, Rákospalota közkedvelt részén, a Barack utcában. Az I. fázis, 2026-ban fog átadásra kerülni, mely az alábbi jellemzőkkel fog rendelkezni:

- földszinti elhelyezkedés, kertkapcsolatos, világos és napos
- 3 szobás elrendezés(nappali + 2 háló), ideális családoknak
- Alacsony fenntartású, hőszivattyús fűtés, egyedi mérés
- Klímával felszerelt, modern és szépen kialakított
- privát kertrész terasszal
- padlófűtés, mennyezethűtés,
- minden épületben lift,
- napelemek az épületeken,
- elektromos autó töltőállomások.

A lakáshoz tartozik egy saját teremgarázs, továbbá elérhető tároló is, amely külön megvásárolható. A környék csendes, jól megközelíthető, így tökéletes választás lehet, ha egy új, kényelmes otthont keres.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 376507                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 68 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 28 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                               |
| Участок            | 63 m <sup>2</sup>                       |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Tégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | No                                      |
| Есть сад           | Yes                                     |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2024                                    |
| Расположение       | Északkelet                              |
| Inner height       | 3 m                                     |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

