

Érd KIVÉTELES LEHETŐSÉG!**22 900 000 HUF**

Érd Ófalu városrészén kínálunk megvételre 246 nm nagyságú telken lévő ingatlant.

A telken jelenleg egy 15 nm nagyságú, lakható állapotú, téglá építésű kisház áll.

Az ingatlan belülről teljesen felújított, kívülről 5 cm dryvit szigetelést kapott. Fűtése-hűtése klímával megoldott, melegvíz ellátását új villanybojler szolgáltatja. A nyílászárókat a felújítás során szintén kicserélték.

Minden közmű a telken belül található, a kisházba a gáz kivételével be is vannak vezetve.

A telken található még egy 70 nm új alap melyre az új tulajdonos felépítheti álmai házát. Az építkezés alatt a kisház akár felvonulási épületnek, akár bent lakásra egyaránt alkalmas.

A térképkivonaton mind a két egység fel van tüntetve!

Az ingatlan besorolása: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, tehermentes és azonnal birtokba vehető.

Lokáció szempontjából az ingatlan kiváló elhelyezkedésű. Buszmegálló, óvoda 3 percre, M6-os autópálya 5 percre, orvosi intézmény, valamint bevásárlási lehetőségek 10 percre találhatóak.

Ne maradjon le róla!

További információkért és megtekintéssel ...

**Kiss Ágnes****+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	375943
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	15 m ²
Комната	1 Комната
Участок	246 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Inner height	2.1 m

ПРОДАЕТСЯ

