

**Budapest XXII. микрорайон****89 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK ! XXII. kerületben Nagytétényben a Bartók Béla és Füttyös utca sarkán, eladásra kínálok egy 123 m<sup>2</sup> lakóterületű TELJESEN TÉGLA építésű 2 szintes ( földszint + tetőtér kialakítású ) családi házat, 684 m<sup>2</sup> önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az eredeti épület is már téglából épült kb. 1956-ban, majd a kibővítése illetve a tetőtér beépítése is ( Uniform ) téglával történt 1985-ben.

A ház belső állapota közepesnek, külső állapota pedig jónak mondható ( mediterrán dekor-téglával burkolt ).

A külső nyílászárók Sofa ( fa ) ablakok thermo üvegezéssel, bejárati ajtó nemrég lett kicserélve, illetve a terasz feletti féltető és a kerítés felújítása is közelmúltban történt.

Redőny és szúnyogháló minden ablakon felszerelt, a ház fűtése gázkazánról és vegyestüzelésű kazánnal megoldott, melegvíz 2 db. villanybojler.

Telken fedett beálló található 2 db. autó számára, további kb. 3 db. kocsibeállási lehetőséggel, kerti sütögető résszel, gyümölcsfákkal.

A főépület részben alápincézett ( 17 m<sup>2</sup> ), a hozzáépítésben található egy műhely/tároló is amely kb. 15 m<sup>2</sup>.

Tájéolás: K-Ny, belmagasság a ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 375799                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 123 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 + 1 Комната           |
| Участок            | 684 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1985                    |
| Расположение       | Nyugat                  |
| Inner height       | 2.9 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

