

**Újhartyán CSOK+ akár 3 gyerekre!****69 900 000 HUF**

Eladó Újhartyánban 2db új építésű 91m<sup>2</sup>-es önálló családiház, amely külön-külön 350m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

**\*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\***

Az ingatlan Újhartyán központjában található. Csendes, barátságos környék, ahol minden könnyen elérhető. Kiváló közlekedési lehetőségek, autópálya gyorsan elérhető. Iskolák, bevásárlási lehetőségek a közelben találhatóak. Ideális választás családoknak és ingázóknak egyaránt. Újhartyán folyamatosan fejlődő, zöldellő település.

**\*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\***

Az házak 30-as Porotherm téglából épülnek, és 15 cm-es homlokzatszigetelés és 20 cm-es födémzsigetelés kerül felhelyezésre. Műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. Kerítések oszlopokkal és dróthálóval biztosítják a privát szférát.

**\*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

A ház 91m<sup>2</sup>-es ahol 4 szoba és egy amerikai konyhás nappali kerül kialakításra. A padlón hidegburkolat és melegburkolat, belső ajtók, szaniterek még szabadon választhatók a megadott árak szerint. Korszerű fűtési rendszer: 24 kW kondenzációs kombi kazán és padlófűtés az egész házban, valamint hűtő-fűtő klíma kerül felhelyezésre. A ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Идентификация      | 374073                   |
| Туре               | Продается - Частный дом  |
| Площадь            | 91 m <sup>2</sup>        |
| балкон/терраса     | 18 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 1 + 4 Комната            |
| Участок            | 350 m <sup>2</sup>       |
| вид                | С видом на сад           |
| Состояние          | В процессе строительства |
| Конструкция        | Тégla                    |
| отопление          | Газ (циркуляционный)     |
| парковка           | Свое место парковки      |
| Американская кухня | Yes                      |
| Есть сад           | Yes                      |
| Год строительства  | 2024                     |
| Расположение       | Дélnyugat                |
| Inner height       | 2.7 m                    |

**ПРОДАЕТСЯ**

