

Budapest XII. микрорайон

395 000 000 HUF

English description below

Elegáns, panorámás otthonok Luxus környéken.
4 lakásos társasház egyben eladó. Összesen 296 négyzetméter.
XII. kerületben, a Széchenyi hegy tetején, a Normafa látogató
központ rövid sétával elérhető. Az ikonikus Széchenyi-hegyi Nagy
kilátó, a
Gyerekvasút Széchenyi-hegyi és a Fogaskerekű végállomása 5-5
perc séta.
Kivételes adottságokkal rendelkezik mind a környék, mind pedig az
épület.
Hasznos terekre maximalizálva a 4 szintes ingatlanban szintenként
1 darab teljes értékű lakás került kialakításra, amelyek egy közös
lépcsőházból közelíthetők meg.

Tetőtéri lakás:
Lakótér: 69,41 nm
Bruttó alapterület: 76,26 nm
3 hálószoba

2. emeleti lakás:
Lakótér: 76,26 nm
3 hálószoba

Első emeleti lakás:
Lakótér: 66,27 nm
Erkély: 6,91 nm
Terasz: 3,83 nm
2 hálószoba + kertkapcsolat

Földszinti lakás:
Lakótér: 74,82 nm
Kertkapcsolat: 8,16 nm
2 hálószoba + kertkapcsolat

A 4 darab lakás külön adható bérbe illetve jelenleg is bérlőkkel van
hasznosítva.
Az ...



Szuhai Zoltán
+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	371370
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	290 m²
балкон/терраса	19 m²
Комната	14 Комната
Участок	490 m²
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

