

Vasad Energetikailag korszerű parasztház!**179 900 000 HUF**

Eladó Budapest határától 22km-re Vasadon, (Monortól 5 km és Gyömrőtől 13 km-re) nyugodt csendes utcában egy felújított 300m²-es parasztház 1983m²-es telekkel.

Az ingatlan nemcsak lakhatásra, hanem PANZIÓ ÜZEMELTETÉSRE is alkalmas az adottságaiból adódóan.

A házat úgy tervezték és építették, hogy egyben élvezhesse a modern kényelmet és a hagyományos stílust.

****ÉPÜLET JELLEMZŐI****

Az épület vegyes falazatú, amely mellett kiváló szigetelésével is büszkélkedhet. A külső szigetelés vastagsága 10-14cm, míg a födém szigetelés 8-10 cm, padlószigetelése 5cm. Az energiatakarékos házat modern izolációs technológiákkal, NAPELEMMEK és INFRA padlófűtéssel szerelték fel, melynek eredményeként helyiségenként külön termosztát gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. Az aljzat teljes egészében újra lett betonozva (vasszerkezettel és XPS lépcsőálló szigeteléssel. - Erre rá jött még az elektromos padlófűtés külön szigetelése! A térköő alatt is betonozás van. A felújítás során, új tetővel, tetőlécezéssel, gerendákkal, villany-és vízvezeték, padlóbetonozás, új burkolatok kerültek beépítésre. A műanyag nyílászárók redőnnyel és szűnyoghálószereltek. ...

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	362458
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	300 m ²
балкон/терраса	47 m ²
Комната	4 + 8 Комната
Участок	1893 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

