

**Budapest XVIII. микрорайон Újpétertelep****125 900 000 HUF****A környék:**

Az épület kertvárosias környezetben helyezkedik el mégis gyalogos közelségben óvodák, iskolák és sportlétesítmények könnyedén elérhetőek. Bevásárlási lehetőségek széles tárháza is adott. Minden adott egy idilli családi otthon kialakításához.

**Az épület:**

Az eddigi munkálatokról fotó dokumentáció készült melyeket kérésre a vevők rendelkezésére bocsát a beruházó. Az egységek kialakításánál fontos szempont volt a privát szféra védelme, ezért az alsó szinten a két tároló a felső szinten pedig fürdő és gardrób szobák érintkeznek mely záloga lehet a jószomszédi viszony kialakításának és fenntartásának. Az ingatlanok egymástól és az utcától lekerítve kerülnek átadásra. A garázs nélküli nettó alapterület 125m2 garázzsal 141 + terasz + 132m2 kert

**A lakás:**

Az utcafronti egység kellemes előkerttel rendelkezik, tájolását tekintve DK-DNY így garantált a benapozás és alkalmas napelemek telepítésére is. A 16m2-es garázs igény esetén elektromos autó töltésére is alkalmassá tehető. A nappali mellett egy vendég dolgozó szoba kapott helyet melyhez tartozik egy zuhanyzós fürdőszoba. A konyha igény szerint akár egy üveg fallal ...

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Идентификация      | 335824                          |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом     |
| Площадь            | 176 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 150 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 5 Комната                       |
| Участок            | 726 m <sup>2</sup>              |
| вид                | С видом на сад                  |
| Состояние          | Новостройка                     |
| Конструкция        | Ytong                           |
| отопление          | Возобновляемый источник энергии |
| парковка           | Частный гараж                   |
| Американская кухня | No                              |
| Есть сад           | Yes                             |
| Год строительства  | 2022                            |
| Расположение       | Дélnyugat                       |
| Inner height       | 2.8 m                           |

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**[a.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szuhai@gdn-ingatlan.hu)**ПРОДАЕТСЯ**