

## Budapest XVI. Cartier

155 000 000 HUF

Modern, energiatakarékos otthon Mátyásföld szívében - fiataloknak tervezve!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Mátyásföldön eladó egy 112 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, prémium kivitelezésű, dupla komfortos, energiahatékony társasházi lakás, egy mindössze 3 lakásos, exkluzív projektben.

Ez az otthon tökéletes választás, ha modern életstílust keresel nyugodt környezetben, mégis közel a városhoz.

A telekhányad: 204,8 m<sup>2</sup>, ebből a privát kertrész 124,97 m<sup>2</sup>.

Amitől igazán különleges:

- \* Tágas, fiatalos elrendezés (3 + 1 fél szoba)
- \* Amerikai konyhás nappali + teraszkapcsolat - ideális baráti estékhez
- \* Két szint, jól elkülönített élettérrel
- \* Két fürdőszoba - reggeli rohanás? Nem gond!
- \* Háztartási/gépészeti helyiség - minden a helyén

Elosztás:

- Földszint: nappali + amerikai konyha, zuhanyzós fürdő, előszoba, háztartási helyiség, lépcső, terasz
- Emelet: közlekedő, 3 hálószoba, fürdőszoba, padlásfeljáró

Modern technológia = alacsony rezsi

- 10 kWh ...



**Szuhai Andrea**

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395607
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	112 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	204 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Da

VÂNZARE

