

**Budapest XXII. Cartier**

235 000 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! Újszerű 2020-as építésű nettó hasznos 137 m<sup>2</sup> lakóterületű ( + terasz és erkély ), földszint + teljes értékű emeletből álló, nappali + 4 hálószobás PRÉMIUM KATEGÓRIÁS ikerházat kínálunk eladásra, XXII. kerület Budatétény-Erdődűlő egyik legnyugodtabb kertvárosi részén, igényes ingatlanok szomszédságában.

Fontos kiemelni, hogy az ingatlanról készült fotók a valós állapotot tükrözik, nem mesterséges intelligencia által generált képek !!!

Az ingatlan teljes berendezéssel együtt kerül értékesítésre – a vételár minden bútort, gépesítést és kiegészítőt tartalmaz. Természetesen a berendezés nélküli értékesítés is lehetséges, amennyiben a vevő ezt preferálja.

Az ingatlan kivitelezését egy elismert, nagy múltú, széles referenciával rendelkező kivitelező cég valósította meg, amely a környéken számos magas minőségű projektet jegyez.

Az épület elrendezése átgondolt és élhető, a földszinten csak a garáznál érintkezik a szomszédal, az emeleten pedig mindössze két hálószobánál van a kapcsolódási pont. Ennek köszönhetően a mindennapi élettér szinte teljesen szeparált, csendes és ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 395383              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 137 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 45 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 509 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Roman               |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2020                |
| Orientare           | Vest                |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

