

**Budapest XVI. Cartier**

119 000 000 HUF

XVI. kerület, közkedvelt Mátyásföld városrészén, a Petúnia utcában, megvételre kínálok, 685 nm-es összközműves telken, egy felújítandó családi házat.

Az 1900-as években épült 91 nm-es ingatlan, részben felújításra került, de egy kis fantáziával nagyon szépen fel lehet újítani! Az ingatlan fűtéséről cirkó kazán gondoskodik, meleg víz ellátásáról villany bojler.

Egy nappalival és két szobával, fürdőszobával, gardróbbal, konyhával és kamrával rendelkezik.

Az ingatlan alatt részben pince húzódik, ahol a kazán kapott helyet.

A telek végében egy garázs áll, mely szintén felújítást igényel.

Az épület együttes feltüntetése jogtisztá.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló. 2 perc a BKK buszmegálló, Erzsébet ligeti uszoda a szomszédban, 5 perc séta a LIDL, ALDI, 10 perc séta a HÉV.

A TEHERMENTES ingatlan előre egyeztetett időpontban, kizárólag ingatlanközvetítővel megtekinthető.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján. tp



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 395193                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 103 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 685 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1900                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 3.2 m                    |

VÂNZARE

