

## Budapest X. Cartier

129 900 000 HUF

Modern, kétszintes ikerház eladó Budapest X. kerületében, Újhegy csendes, kertvárosi részén. Az új építésű ingatlan nettó 122 m<sup>2</sup> alapterületű, 16,8 m<sup>2</sup>-es garázzsal, saját kerttel és terasszal rendelkezik.

Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően nappali-étkező-konyha egy légtérben, 3 külön nyíló hálószoba, 2 fürdőszoba, külön WC, háztartási helyiség és kamra biztosít kényelmes életteret családok számára. A világos nappali közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik, nagy üvegfelületekkel.

A műszaki tartalom korszerű és energiatakarékos: hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés az emeleten, 3 rétegű nyílászárók, 15 cm szigetelés.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek, parkok, valamint gyors eljutás a belvárosba.

A belső kialakítás a vevő igényei szerint alakítható. Teljes műszaki tervdokumentáció elérhető!

Várható átadás: 2026. III. negyedév.

Hitel és támogatások igényelhetők, díjmentes ügyintézéssel. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal! ID: 394090

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 394090              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 122 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 231 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încalzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2026                |
| Orientare           | Sud                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |



**Szuhai Andrea**

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

