

## Budapest XVII. Cartier Építési telek

68 900 000 HUF

Identificare	394077
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafața	789 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal

XVII. Kerületben, Rákoscsabán eladó építési telek - kiváló adottságokkal, Lke-1/14 övezetben!

- PER- és TEHERMENTES

- ELADÓ egy 28 × 28 méteres (784 nm), rendezett jogi státuszú építési telek.

A telken korábban álló épületek ELBONTÁSRA és ELSZÁLLÍTÁSRA kerültek, az ingatlan kivett beépítetlen területként (építési telek) szerepel.

- Közművek telken belül: víz, villany, gáz

- Csatorna az utcában, közvetlenül a telek előtt

- Szabályos, jól hasznosítható négyzet alakú telek

- Övezeti besorolás: Lke-1/14 (kertvárosias lakóövezet)

- Legnagyobb beépíthetőség: 25% (föld felett)

- Terepszint alatt: 25%

- Legkisebb zöldfelület: 60%

- Legnagyobb épületmagasság: 6 m

- Szintterületi mutató: 0,7 / 0,2

- A beépítési paraméterek alapján ideális családi ház vagy akár kétlakásos ingatlan építésére is.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügymintező kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

A hirdetésben feltüntetett ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

