

**Budapest III. Cartier Jós utca**

65 900 000 HUF

Eladó igényesen felújított panellakás Budapest III. kerületében, a Jós utcában, Békásmegyér Duna felőli oldalán!

57 m<sup>2</sup>-es, 2+1 félszobás, világos, délkeleti tájolású lakás várja új tulajdonosát egy 10 emeletes, liftes társasház 6. emeletén. A lakásból gyönyörű, panorámás kilátás nyílik.

Az ingatlan teljes körűen felújított, összkomfortos, praktikus elrendezésű: a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. A távfűtés egyedi mérővel felszerelt, így a rezsi jól kontrollálható.

A lakás igényesen berendezett, számos beépített szekrénnel rendelkezik, melyek, valamint több berendezési tárgy is a vételár részét képezik. Az ablakok redőnyel és szúnyoghálóval ellátottak.

Az infrastruktúra kiváló: a közelben megtalálható a Duna-part, buszmegálló, HÉV, orvosi rendelő, iskola és piac is. A parkolás a környéken ingyenes.

Az ingatlan jelenleg bérlővel hasznosított, aki igény esetén hosszú távon tovább bérelné a lakást, így befektetésnek is kiváló választás.

További információért és megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal!



**Kiss Ágnes**  
+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Identificare       | 393774                                 |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața          | 57 m <sup>2</sup>                      |
| Camere             | 2 + 1 Camere                           |
| Vedere             | Vedere panoramică                      |
| Stare              | Renovat                                |
| Structură          | Panou                                  |
| Încălzire          | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă | Nu                                     |
| Acces la grădină   | Nu                                     |
| Ultimul etaj       | Nu                                     |
| An construcție     | 1980                                   |
| Orientare          | Sud Est                                |
| Duplex             | Nu                                     |

VÂNZARE

