

**Budapest XV. Cartier**

46 990 000 HUF

Kiváló lehetőség a XV. kerületben - Páskomliget utcai felújítandó kislakás eladó!

Budapest XV. kerületének kedvelt részén, a Páskomliget utcában kínálunk eladásra egy remek adottságokkal rendelkező, 35 m<sup>2</sup>-es panellakást.

Az ingatlan egy rendezett társasház 10. emeletén található, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a környékre.

Főbb paraméterek:

Elrendezés: A lakás 1+1 különnyíló szobával rendelkezik, így ideális választás egyedülállóknak, fiatal pároknak vagy befektetési célra is.

Állapot: Az ingatlan felújítandó, így az új tulajdonos saját ízlése és igényei szerint alakíthatja ki álmai otthonát.

Fenntarthatóság: A fűtésről és a melegvíz-ellátásról távhő gondoskodik radiátoros hőleadókkal. A közös költség rendkívül kedvező, mindössze 10.600 Ft havonta.

Műszaki adatok: A villamoshálózat 1 fázissal, 16 Amperrel rendelkezik, ami megközelítőleg 3,68 kW teljesítményt biztosít a háztartási gépek számára.

Előnyök és extrák: Az ingatlan per- és tehermentes, az adásvételt követően pedig rendkívül gyorsan, akár 30 napos határidővel birtokba vehető.

A környéken a parkolás közterületen ingyenes, a tömegközlekedés és a ...



**Kiss Ágnes**

+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |  |
|---------------------|--|
| Identificare        | 392896                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 36 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 1 + 1 Camere                           |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Necesită renovare                      |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Da                                     |
| An construcție      | 1980                                   |
| Orientare           | Sud Vest                               |
| Înălțime interioară | 2.8 m                                  |
| Costuri comune      | 10600 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

**VÂNZARE**

