

## Veresegyház

145 800 000 HUF

Eladásra kínáljuk egy új építésű projektben, 960 nm-es telken épülő ikerház mindkét felét Veresegyház kertvárosi részén, a Harmatok városrészben, gyönyörű természeti környezetben, aszfaltozott utcában.

Jelen ikerház fél nettó 114 nm hasznos alapterületű egy szintes épület + 20 nm-es fedett garázs, valamint 19 nm-es terasz.

Az ingatlan 4 szobával rendelkezik és majd' 500 nm-es telekrész tartozik hozzá.

### HELYISÉGEK:

Nappali: 22,5 nm  
Étkező-konyha: 12 nm  
Szoba1: 10,1 nm  
Szoba2: 12,25 nm  
Szoba3: 12,25 nm  
Hátartási helyiség: 5 nm  
Fürdő2: 5,9 nm  
WC: 1,8 nm  
Közlekedő: 8,7 nm  
Garázs: 20 nm

### MŰSZAKI TARTALOM:

Az épület PTH 30-as falazóelemből, 12cm-es aljzatszigeteléssel, 10cm-es grafitos EPS homlokzati és 25cm-es földem hőszigeteléssel, beton földémmel, Bramac betoncserép fedéssel épül. Korszerű 5-légkamrás műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre 3 rétegű üvegezéssel, elektromos redőny előkészítéssel.

A fűtést, hűtést és meleg víz ellátást a legkorszerűbb hőszivattyús rendszer működteti beépített puffertartállyal ...



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Identificare       | 392755              |
| Tip                | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața          | 114 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă      | 19 m <sup>2</sup>   |
| Camere             | 4 Camere            |
| Teren              | 480 m <sup>2</sup>  |
| Vedere             | Vedere spre grădină |
| Stare              | În construcție      |
| Structură          | Caramida            |
| Încalzire          | Pompă de căldură    |
| Parcare            | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă | Da                  |
| Acces la grădină   | Da                  |
| An construcție     | 2026                |
| Orientare          | Est                 |

VÂNZARE

