

## Szentendre Dunai panoráma!!

74 900 000 HUF

Szentendre kedvelt hegyvidéki környezetében, Tyúkosdűlő csendes aszfaltozott, mellékutcájában, ÜH/1 övezeti besorolású, 883 nm-es, telken, 1950-ben 30 cm-es téglából épült, 50 nm-es lakóterületű, 2 szobás, lapostetős, monolit betonfödémű, 3 rétegű nyílászárókkal szerelt lakóház eladó. A már meglévő épületre egy 50 nm-es, lakóterületű, 3 szobás könnyűszerkezetes, 10 cm-es külső hőszigeteléssel ellátott, összkomfortos faház került elhelyezésre, amihez egy dunai örökpanorámás 25 nm-es terasz kapcsolódik. Az épületegyüttes kiváló elosztású, napos-világos fekvésű, elektromos fűtésű, alsó része építés alatt álló a felső részét tekintve lakható, átlagos állapotú. Igény esetén a faház elbontását követően a két szint összeköthető, és akár téglafalazattal épített felső szint kialakítható.

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birokba vehető!

Ajánljuk mindazoknak, akik egy kellemes hangulatú, emberléptékű házban szeretnének lakni, távol a város nyüzsgő forgatagától, tiszta levegőre, nyugalomra vágyanak, de mégis Budapest vonzáskörzetében maradnának.

Ezt a házat érdemes megnézni!  
További részletekért várom megtisztelő hívását.  
EA



**Szuhai Andrea**  
**+36-20-326-4010**

[a.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392664
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	19 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	833 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

