

## Érd ÉRD - Újtelep

65 000 000 HUF

### NAGY TELEK ÉRD ÚJTELEPEN - KIVÁLÓ ÁR / ÉRTÉK ARÁNY

Eladó Érd Újtelep csendes, aszfaltozott utcájában egy 1026 nm-es, összközműves telek, rajta egy 105 nm-es, felújítandó családi házzal.

Az épület téglából és sóskúti kőből épült, azonban szerkezeti és alaprajzi szempontból korszerűsítésre szorul.

A ház gázcirkó fűtéssel, radiátoros hőleadással rendelkezik, a fűtési költség kb. 25.000 Ft/hó. A telek összközműves, mérete és adottságai többféle fejlesztési lehetőséget kínálnak.

A környék nyugodt, jól megközelíthető, jó tömegközlekedéssel (741, 744, 745 buszjáratok), a városközpont és a vasútállomás rövid időn belül elérhető.

Főbb jellemzők:

1026 nm-es, összközműves telek

105 nm-es, felújítandó ház

Tégla és sóskúti kő falazat

Gázcirkó fűtés, radiátoros hőleadás

Fűtés: kb. 25.000 Ft/hó

Csendes, aszfaltozott utca

Jó közlekedés

EZ AZ INGATLAN NEM KOZMETIKÁZOTT IGÉRET, HANEM VALÓDI LEHETŐSÉG AZOKNAK, AKIK ÉRTIK AZ ÉRTÉKET EGY NAGY TELEKBEN ÉS A JÖVŐBENI POTENCIÁLBAN.

További információkért, ill. megtekintéssel kapcsolatban keressen

...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392219                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 105 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 1026 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1962                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

