

**Budapest X. Cartier Kőbánya**

65 900 000 HUF

X.kerületben, Kőbányán, 4 emeletes panel épületben, 4.emeleti, 67 nm-es, 3 szobás, étkezős, erkélyes, klímás, világos, déli fekvésű, jó állapotú lakás eladó.

A környéket kiváló közlekedés és infrastruktúra jellemzi. Pár perc sétával elérhető a 28-as, 1-es, 3-as villamos és a 9-es busz, így a város bármely része gyorsan megközelíthető.

A közelben minden megtalálható: Lidl, Penny, gyógyszertárak, üzletek, kávézók.

A környék rendezett, a lakóközösség pedig kifejezetten barátságos. Az ingatlan befektetési célra is alkalmas, jelenleg is bérlő lakja, aki igény szerint hosszú távra maradna.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.



**Szuhai Andrea**

+36-20-326-4010

[a.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 392123                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 67 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 3 Camere                   |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Da                         |
| An construcție      | 1989                       |
| Orientare           | Sud Vest                   |
| Înălțime interioară | 2.8 m                      |
| Costuri comune      | 54150 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

**VÂNZARE**

