

## Szentendre Többgenerációs kialakítású

299 000 000 HUF

Panorámás villa többgenerációs kialakítással Szentendre domboldalán

Szentendre egyik legnyugodtabb, domboldali részén, a Bokros utcában található ez a különleges kialakítású, kúria jellegű villa, amely közel 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel és egy 1500 m<sup>2</sup>-es, panorámás telekkel rendelkezik. Az ingatlan legnagyobb értéke a rugalmassága: minden szint önálló lakóegységként működik, így a ház egyszerre alkalmas nagycsaládos, többgenerációs használatra vagy akár befektetési célú hasznosításra is.

A földszinten két külön lakás kapott helyet. Az egyik - nagyobb alapterületű - lakrész ideális fő lakóegységként: nappali, hálószobák, konyha, fürdő és közvetlen teraszkapcsolat teszi kényelmessé a mindennapokat. A másik földszinti lakás jól szeparált, önálló élettérként működik, vendégeknek, családtagoknak vagy akár irodai, apartman jellegű használatra is.

Az emeleti szint egy külön világ: tágas terek, több szoba és egy nagyméretű terasz, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik Szentendrére és a környező dombokra. Ez a lakás akár teljesen önállóan is használható, hosszabb távú bérbeadásra is alkalmas.

Az alsó szint nem klasszikus alagsor: ...



**Kiss Ágnes**

+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 391330                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 500 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 41 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 10 Camere                |
| Teren               | 1500 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Contorizare individuala  |
| Parcare             | Garaj propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2005                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

### VÂNZARE

