

**Budapest III. Cartier**

590 000 HUF

Kiadó, 3 szintes, 95 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított ikerhátrész medencével és nagy kerttel, alacsony rezsi költséggel

— 2026. január 1-től —

Bérelti díj: 464 567 Ft / hó + ÁFA (számlával)  
Óvadék: 3 havi bérelti díj (kisállat vagy külföldi bérlő esetén +1 hónap)  
Minimum bérelti idő: 2-3 év (1 évre nem kiadó)  
Szerződés: közjegyzői okiratba foglalva

**Ingyen adatai**

Alapterület: 95 m<sup>2</sup> + terasz + tetőterasz + pincehelyiségek  
Átadás: 2026. január 1-től  
Állapot: teljesen felújított és frissen festett (fehér)  
Bútorozottság: bútorozatlan, kivéve:  
- beépített konyhabútor és konyhagépek  
- mosdópultok  
- klímaberendezések  
- lámpatestek

**Helyiségek és elrendezés**  
Földszint (alsó szint)

nappali-étkező-konyha: 32 m<sup>2</sup>

külön WC

kb. 20 m<sup>2</sup>-es terasz

gondozott kert (250-300 m<sup>2</sup>), automata öntözőrendszerrel

kerti tároló faház

medence (fenntartása a bérlő költsége)

**Emelet (felső szint)**

2 hálószoza: 13 + 13 m<sup>2</sup>

fürdőszoba: ...

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Identificare        | 390136                |
| Tip                 | Închiriere - Primărie |
| Suprafața           | 95 m <sup>2</sup>     |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>     |
| Camere              | 4 Camere              |
| Teren               | 250 m <sup>2</sup>    |
| Vedere              | Vedere spre grădină   |
| Stare               | Roman                 |
| Structură           | Caramida              |
| Încălzire           | Gaz                   |
| Parcare             | Parcare proprie       |
| Bucătărie deschisă  | Da                    |
| Acces la grădină    | Da                    |
| An construcție      | 2018                  |
| Orientare           | Sud Est               |
| Înălțime interioară | 2.7 m                 |



**Szuhai Andrea**  
**+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

